

ROSNY DC2B

ZAC la Garenne
Rue Diderot
93110 Rosny-sous-Bois

Surface :
2 098 m²

Disponibilité :
Immédiate



LE BÂTIMENT

Le site est localisé au sein d'une zone logistique dédiée ZAC de la Garenne. Il bénéficie de deux entrées/sorties partagées avec le reste des occupants du site et d'un accès direct depuis l'autoroute A86 permettant de relier le centre et l'Est de Paris rapidement.

La cellule disponible au sein de cet immeuble a été entièrement rénovée pour une utilisation optimale. Le bâtiment bénéficie d'un accès indépendant et d'une cour-camion privative au sein de la ZAC de la Garenne.



Autoroutes

Accès direct A86
15 min de Paris

Transports en commun

Bus lignes 221, 121
Gares RER E (Rosny-sous-Bois) et A (Val de Fontenay)

Aéroports

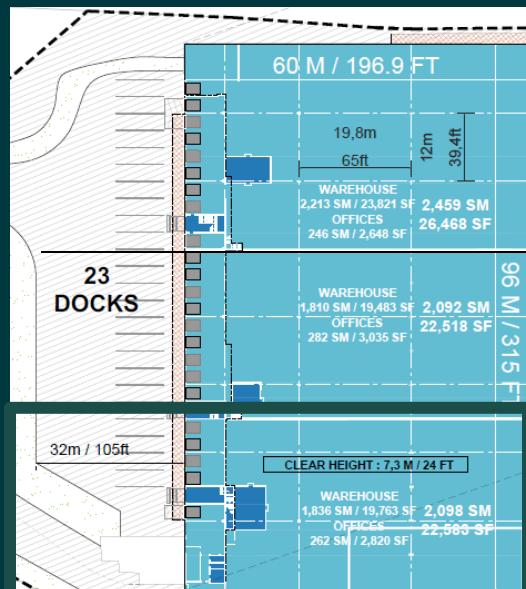
25 min environ de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle

Rosny DC2B

ICPE : 1510

Cellule 3
Surfaces

Entrepôt	1 836 m ²
Bureaux	262 m ²
Total dispo.	2 098 m ²


CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN) 2025

Loyer	Nous consulter
Provision pour charges	13,86€/m ² HT
Fiscalité (TF)	12,25€/m ² HT
Frais de gestion	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC, sous réserve de l'étude de solvabilité

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cour de débord	32
Portes à quai	4
Hauteur libre	7,3 m
Parking VL	Placement libre
Eclairage	LED à détection automatique
Sprinkler.....	ESFR norme APSAD

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces
 Accord du comité de crédit du Groupe Prologis
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité,
 avec un minimum de 3 années d'exercice



**Votre partenaire pour des
solutions clés en main.**

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et
électricité



Systèmes de retenue pour
véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et
mobilier



Rachat de racks de
stockage



Équipements
intralogistiques



Système de
vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et
informatique pour
entrepôts



Éclairage LED intelligent



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé une équipe dédiée afin de mieux répondre à vos besoins.

Victoire Tellier
Leasing Manager &
Customer Experience
vtellier@prologis.com

+33 6 72 24 26 75

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager
bfoucault@prologis.com

+33 6 34 04 54 73