



LOGICOR

Location Entrepôt 22 000 m²

Ref. 4815162342



122 Rue du Brisson,
38290 Satolas-et-Bonce

CONTACTS

Nicolas K

Asset manager

nicolas@logicor.fr

+33 7 60 16 39 75 68

DESCRIPTION

Entrepôt Classe A construit en 1999, situé au cœur de la zone logistique stratégique de Saint-Quentin-Fallavier, à proximité immédiate des autoroutes A43 et A48. Le site se compose de 4 cellules, dispose de 25 portes à quai, d'une hauteur libre de 9,80 m, et est entièrement équipé en éclairage LED.

ACCÈS



Lyon Saint-Exupéry
15 minutes en avion
Distance : 12 km



A43
32 minutes en voiture
Distance : 20 km



Saint-Quentin-Fallavier
3 minutes en train
Distance : 2.1 km

RUBRIQUE FINANCIÈRE

Loyer

67 € / m²

Charges

5 € / m²

Taxe foncière

10 € / m²

CFE

5 € / m²

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Surface entrepôt

22 000 m²

Bureaux

1 500 m²

Portes à quai

25

Sol

5T/m²

Sprinkler

Oui (NFPA)

Hauteur

10 m

Certification

HQE Excellent

Eclairage

Détection LED



RUBRIQUES ICPE

RUBRIQUE	TYPE	DESCRIPTION
1510	Autorisation	Entrepôts couverts (stockage de matières, produits ou substances combustibles)
1530	Déclaration	Dépôts de papier, carton ou matériaux combustibles analogues

LOCALISATION

